



ГОЛОВАНІВСЬКА РАЙОННА РАДА

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 5 грудня 2012 року

№ 274

смт. Голованівськ

Про внесення змін та доповнень до програми розвитку земельних відносин в районі на 2007 – 2015 роки

Керуючись частиною другою статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 8, 22, 58, 60, 183, 185 Земельного кодексу України, статей 8, 25 Закону України «Про охорону земель», та з метою забезпечення виконання Указу Президента України від 12 березня 2012 року №187/2012 «Про Національний план дій на 2012 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010-2014 роки «Заможне сусільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава», розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1072-р «Про затвердження плану дій з проведення земельної реформи та створення прозорого ринку земель сільськогосподарського призначення» ,

районна рада ВИРИШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Програми розвитку земельних відносин в районі на 2007-2015 роки, затвердженої рішенням районної ради від 17 жовтня 2007 року №167 (із змінами, внесеними рішеннями районної ради від 18.03.2011 року №54, від 24.02.2012 року №175), а саме:

- Розділ III «Основні напрями розвитку земельних відносин» доповнити пунктом 17 "Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг» (додаток 1).
- Доповнити Програму таблицями № 8, № 9, №10, № 11. (додаються)

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та земельних відносин.

Голова районної ради

О.Чушкін

Додаток 1
до рішення районної ради
від 5 грудня 2012 року
№ 274

17. Встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

У межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги з особливим режимом їх використання. Розміри і межі водоохоронних зон і прибережних захисних смуг встановлюються в натурі (на місцевості) за спеціально розробленими проектами землеустрою.

Проекти цих зон розробляються на замовлення фізичних та юридичних осіб, узгоджуються з власниками землі, землекористувачами, Мінприроди, Держводагентством та територіальними органами Держземагентства і затверджуються відповідними місцевими органами виконавчої влади або виконавчими комітетами рад.

Проекти встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги повинні використовуватися у схемах землеустрою адміністративно-територіальних утворень, документації із землеустрою, при проведенні земельної реформи, оформленні відведення та надання у користування земельних ділянок, розташованих у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, а також для контролю за дотриманням режиму ведення господарської діяльності в них. Створення водоохоронних зон входить до “Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147.

Виконавчі комітети місцевих Рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

На сьогоднішній день площа водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, винесених в натуру, в державному земельному кадастрі незначна в порівнянні з іншими землями країни. Разом з тим відомо, що землі, що прилягають до водних об'єктів, наявні скрізь на території будь-якої з категорій земель, передбачених земельним законодавством.

На сьогодні в районі, за підрахунками відділу Держкомзему в Голованівському районі, необхідно встановити межі 0,807 тис.га (орієнтовна площа) прибережних захисних смуг, а водоохоронних зон 2,370 тис. га (орієнтовна площа).

Відсутність планово-карографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства при їх використанні. Створюються умови для незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, використання земель не за цільовим призначенням, а у деяких випадках і на акваторії водного об'єкта. В межах населених пунктів прибережні території забудовуються і згодом переводяться у землі житлової забудови з подальшою приватизацією. Внаслідок цього, діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значні збитки довкіллю, створює умови й сприяє забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій, не проводяться природоохоронні заходи.

Встановлення прибережних смуг та водоохоронних зон забезпечить охорону екосистем та водних ресурсів від їх деградації та дозволить належним чином реалізувати обмеження щодо використання земель у межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, передбачені діючим законодавством, та здійснювати ефективний контроль за їх додержанням.

Орієнтовні обсяги витрат на проведення робіт по встановленню меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг (розробку проектної документації та перенесення її в натуру – закріплення межовими знаками) наведено в таблиці № 8. Розрахунок витрат проведений виходячи з середньої вартості встановлення меж 1 га, яка за інформацією державного підприємства “Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” для водоохоронних зон складає близько 370 грн./га, для прибережних захисних смуг – близько 740 грн./га (кошти необхідні для встановлення меж містять в собі вартість межових знаків).